

Piano casa Lombardia

lunedì 26 ottobre 2009

La legge ormai comunemente nota come "piano casa" mette a disposizione una nuova opportunità per ampliare il proprio immobile. La Regione Lombardia ha emanato la Legge 21/2009 e dal 16 ottobre è diventata operativa. Viene così concesso, una tantum, la possibilità ad esempio, di ampliare la propria abitazione del 20% per arrivare al 35% se si demolisce e ricostruisce utilizzando metodi che consentono il risparmio energetico. Come doveroso ci sono dei vincoli legati sia all'ubicazione dell'immobile: centri storici, parchi o altro, per i quali la procedura è diversa.

otto regole per valutare se sia possibile beneficiare del piano casa:

-

Verificare se, nella regione in cui è ubicato l'immobile sia già stata approvata la legge per attuare l'intesa stato-regioni

-

Controllare se la legge fissa un termine entro il quale il comune può escludere la possibilità di intervenire

-

Accertarsi se l'immobile si trovi in una zona che nega la possibilità di intervenire

-

Controllare se la tipologia dell'edificio rientra tra quelle ammesse

-

Rivolgersi ad un tecnico per verificare se l'intervento rispetta i requisiti del codice civile, e dei regolamenti locali in termini di distanze, altezze etc.

-

Stimare la spesa indicativa inclusi gli oneri e gli eventuali standard dovuti al comune

-

Far predisporre il progetto da un tecnico abilitato

-

Presentare la domanda in comune per realizzare i lavori

Se sei interessato ad un preventivo gratuito contatta l'architetto che ti fornirà tutte le spiegazioni necessarie.